



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 50**

26 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου ανεγέρσεως των εγκαταστάσεων του Κέντρου Κτηνιατρικών Ιδρυμάτων Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.13 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7,8,9 και 16 του Ν. 15/77 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και με το άρθρο 1 (παρ.3 και4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 15 77/198 5 ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'91), καθώς και με τα άρθρα 5,6,7 και 13 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 174/1998 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Περαίας.

5. Την 77/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

6. Το αριθ. 155/9.11.1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τις 209/2000 και 482/2000 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου, «Κέντρο Κτηνιατρικών Ιδρυμάτων Θεσσαλονίκης», όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό προστότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31296/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου με το παραπάνω άρθρο χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυιμης: είκοσι τοις εκατό (20%).

β. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

γ. Αριθμός ορόφων: δύο (2).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:οκτώμισυ (8.50) μέτρα,μετρούμενο από το γύρω έδαφος (φυσικό ή διαμορφωμένο).

Πάνω από το ως άνω καθοριζόμενο ύψος επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 2 μέτρα και καπνοδόχων.

Σε καμμία περίπτωση δεν επιτρέπεται το μέγιστο ύψος του κτιρίου μαζί με τη στέγη να υπερβαίνει τα δώδεκα (12) μέτρα από το φυσικό έδαφος.

2. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δεκαπέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2001

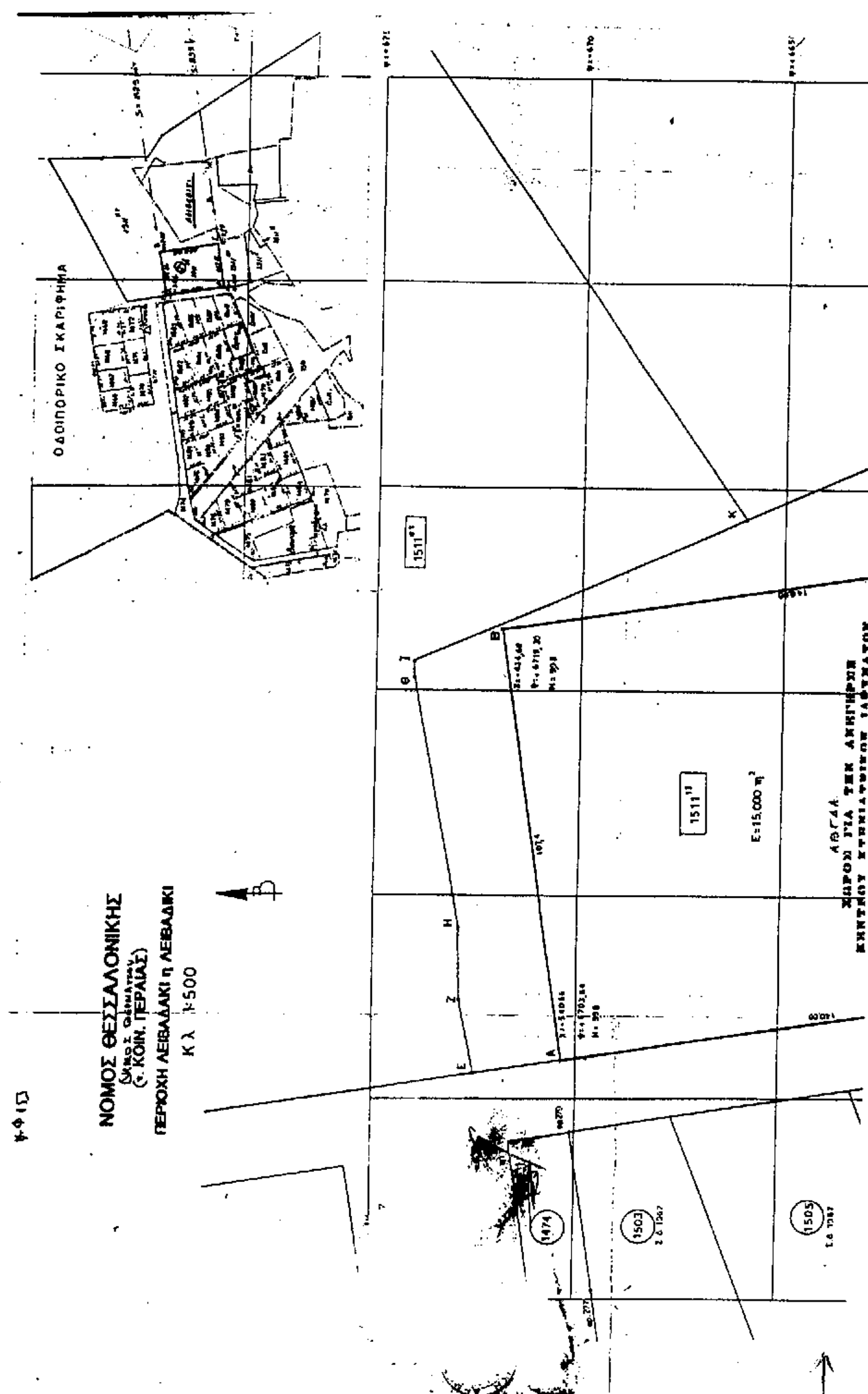
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΚΙ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1511

Ε = 14253 m²

1505

1507

1509

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2562 (2)

Κήρυξη έκτασης 814m^2 ως αναδασωτέας στη θέση «Βαρκά» περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Άνω Μακρυνούς Δήμου Μακρυνείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις με αρ(θμ. α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και γ) 141823/4-2-83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ.1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Την αρίθμ.2322/4-12-2000 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την αρίθμ. 159/10-9-97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
8. Την αρίθμ. 186Γ.Γ./30-6-98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 814m^2 που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα-πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ.2 και 4 παρ. 1ε & 2β του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Βαρκά» περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Άνω Μακρυνούς Δήμου Μακρυνείας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και πέραν αυτής με επαρχιακό δρόμο.

Δυτικά: Με ιδιοκτησία ιδίας.

Βόρεια: Με ρεματιά και πέραν αυτής με δάσος δρυός.

Νότια: Με ιδιοκτησία ιδίας

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

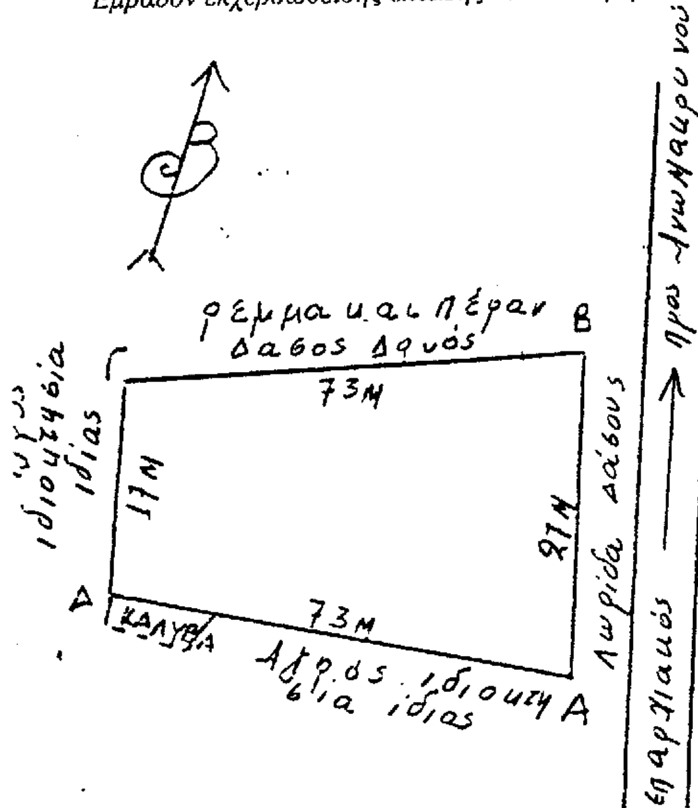
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από 1-1- 2000
στη θέση: Βαρκά περιοχής: Δημοτικού διαμερίσματος Άνω Μακρυνούς
Κλίμακα: 1:500 ...Απόσπασμα χάρτη
Εμβαδόν εκχερσωθείσης έκτασης 0,814 στρεμ. Κλίμακα 1:200.000

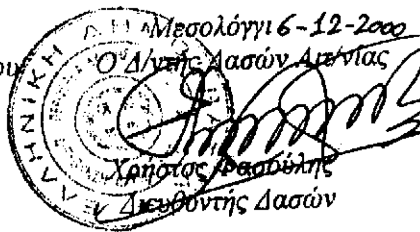




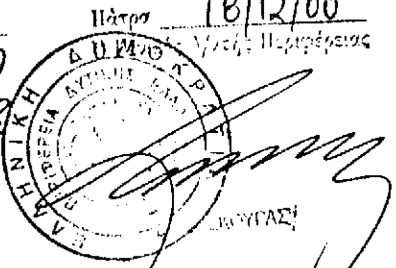
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Μεσολόγγι 4-12-2000
Ο Δασάρχης Μεσολογγίου
Δημήτριος Ριζόπουλος
Δασολόγος



Μεσολόγγι 6-12-2000
Ο Δ/ντής Δασών Αιτ/νίας
Χρήστος Φασούλης
Διευθυντής Δασών



Πάτρα 18/12/00
Ο Δ/ντής Περιφέρειας

Αριθ. 2563 (3)

Κήρυξη έκτασης 600m² ως αναδασωτέας στη θέση «Τσίγγα» περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Αγ. Γεωργίου Δήμου Μεσολογγίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις με αρίθμ. α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και γ) 141823/4-2-83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1 δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Την αρίθμ. 1762/4-12-2000 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την αρίθμ. 159/10-9-97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
8. Την αρίθμ. 186Γ.Γ./30-6-98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 600m² που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα-πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ.2 και 4 παρ. 1ε & 2β του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Τσίγγα» περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Αγ. Γεωργίου Δήμου Μεσολογγίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με λιοστάσι ιδίου
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση
Νότια: Με λιοστάσι ιδίου

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

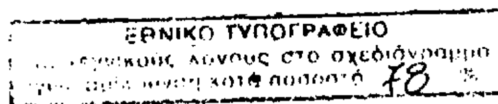
Πάτρα, 18 Δεκεμβρίου 2000

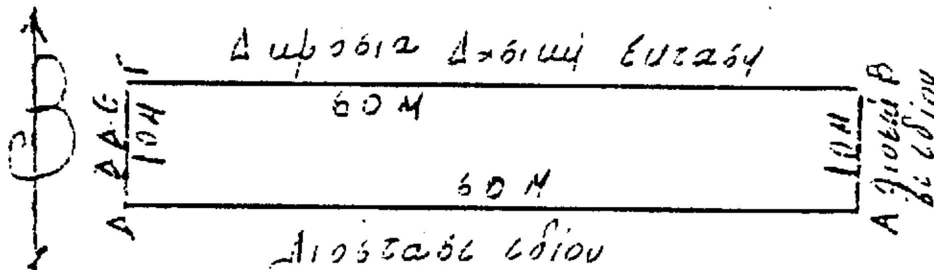
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα 1-3- 2000
στη θέση: Τσίγγα περιοχής: Δημοτικού διαμερίσματος Αγίου Γεωργίου
Κλίμακα: 1:500 ...Απόσπασμα χάρτη
Εμβαδόν εκχερσωθείσης έκτασης 0,600 στρεμ. Κλίμακα 1:200.000







Μεσολόγγι 11-12-2000
Ο Δασάρχης Μεσολογγίου
Δημήτριος Ριζόπουλος
Δασολόγος με Α/β

Μεσολόγγι 6-12-2000
Ο Δ/ντής Δασών Αιτ/νίας
Χρήστος Φασούλης
Διευθυντής Δασών

Πάτρα 18/12/00
Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

Αριθ. 2561 (4)

Κήρυξη έκτασης 580m² ως αναδασωτέας στη θέση «Μάντρα» περιφέρειας Δήμου Μεσολογγίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις με αρίθμ. α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και γ) 141823/4-2-83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ.1 , 2 παρ.1δ , 5 παρ.3β , 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Την αρίθμ. 2297/4-12-2000 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την αρίθμ. 159/10-9-97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
8. Την αρίθμ. 186Γ.Γ./30-6-98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 580m² που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα-πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ.2 και 4 παρ. 1ε & 2β του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Μάντρα» περιφέρειας Δήμου Μεσολογγίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α,Β,Γ,Δ,Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση

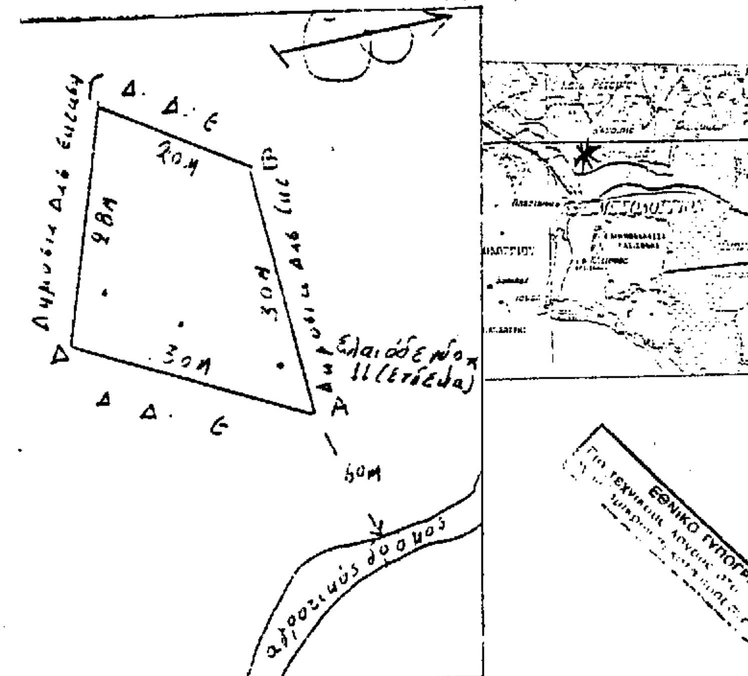
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Δεκεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από αρχές έτους 2000
στη θέση: Μάντρα *περιοχής: Δημοτικού διαμερίσματος Μεσολογγίου*
Κλίμακα: 1:500 *...Απόσπασμα χάρτη*
Εμβαδόν εκχερσωθείσης έκτασης 0.580 *στρεμ. Κλίμακα 1:200.000*



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Μεσολόγγι 4-12-2000
Ο Δασάρχης Μεσολογγίου
Δημήτριος Ρ...
Δασολόγος με Α' β

Μεσολόγγι 6-12-2000
Ο Δ/ντής Δασών Αιτ/νίας
Χρήστος Φασούλης
Διευθυντής Δασών

Πάτρα 18/12/00